



ARKANA

Lage-energiewoningen



Van uw **droom**
tot uw **woning**

Hoe Arkana met en voor u bouwt

Van uw droom tot uw woning

U hebt een droom: een comfortabele woning die helemaal beantwoordt aan uw wensen. En dan komt het moment waarop u er een woonproject van wil maken, zodat uw droom uw droomwoning wordt: de plek waar u zich thuis voelt. Daarbij kunnen wij veel voor u betekenen.



Realisatie familie De Bruycker, Aartselaar



Realisatie familie Delvaux, Oostmalle

"Bouwen zonder stress"

Familie Delvaux, Oostmalle

De familie Delvaux wou na jaren hard werken echt thuishkomen in hun nieuwe woning. Daarom waren ze blij met Arkana: zelfs de bouw ervan kon zonder kopzorgen, zonder budgetverrassingen, alles perfect geregeld en begeleid: *"Van bij de eerste gesprekken wisten we dat we de juiste beslissing hadden genomen. Een voorbeeld? Voor elke stijl verwees Arkana naar de geschikte architect. Dus klikte het ook meteen met de architect die onze smaak en voorkeur voor een moderne stijl perfect aanvoelde. Eigenlijk bouwden we zonder de stress waar zoveel bouwers onder gebukt gaan."*

Bouwen inclusief advies en begeleiding

Wij zijn al jaren koploper in het bouwen van **lage-energiewoningen en passiehuizen**, gaande van rijwoningen tot exclusieve villa's. Wij bouwen ze niet zomaar. We adviseren en begeleiden u daarbij. Want bouwen is wellicht de grootste investering die u doet in uw leven. Net daarom **begeleiden** we u **tot in de puntjes**.

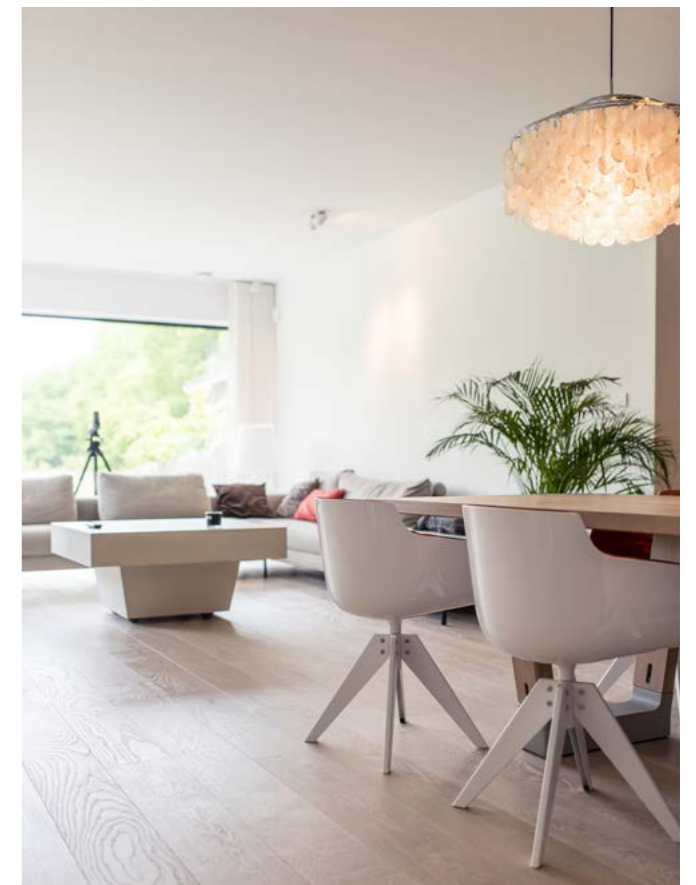
Budgetbewaking

Er is natuurlijk het budget: hoever kunt u gaan en wat kunt u daarmee realiseren? Maar er zijn ook zoveel kleinere zaken die helemaal uw keuze zijn, want **sleutel-op-deur** gaat bij Arkana wel degelijk samen met **volledige ontwerp- en afwerkingsvrijheid**.

Net daarvoor zijn wij er. We bekijken uw bouwproject in z'n geheel en in detail. We zien niets over het hoofd.

Altijd uw persoonlijke bouwconsulent

Uw persoonlijke Arkana-bouwconsulent staat u met raad en daad bij. **Van het begin tot en met het einde van het bouwtraject**. Zelfs vanaf het allerprilste begin: het zou niet de eerste keer zijn dat uw bouwconsulent meegaat wanneer u een bouwgrond op het oog heeft. Onze service gaat ook verder dan de zalige dag waarop uw droomwoning is afgewerkt.



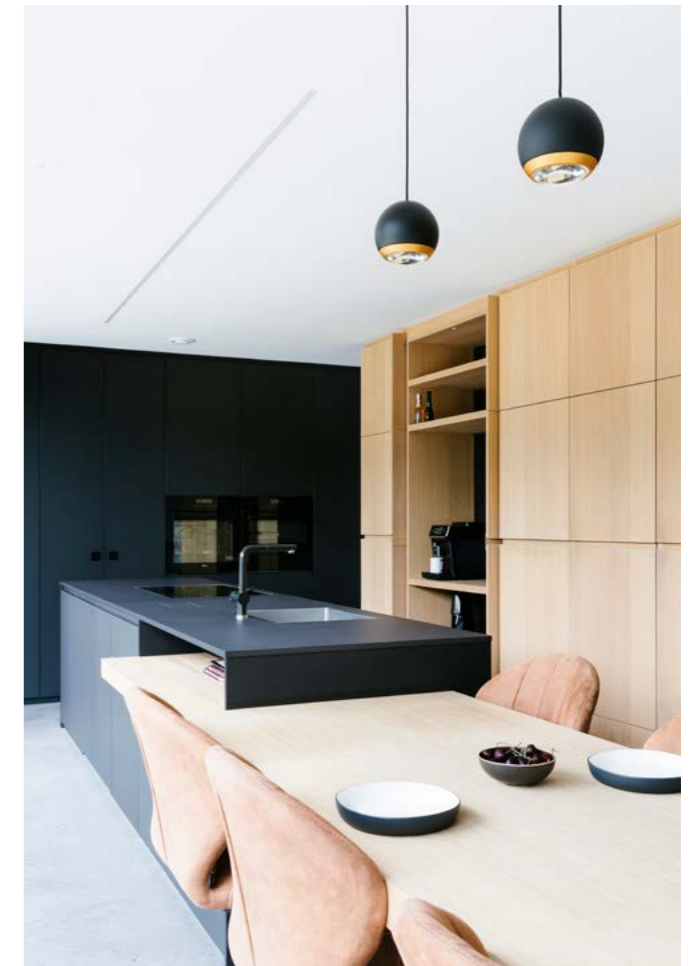
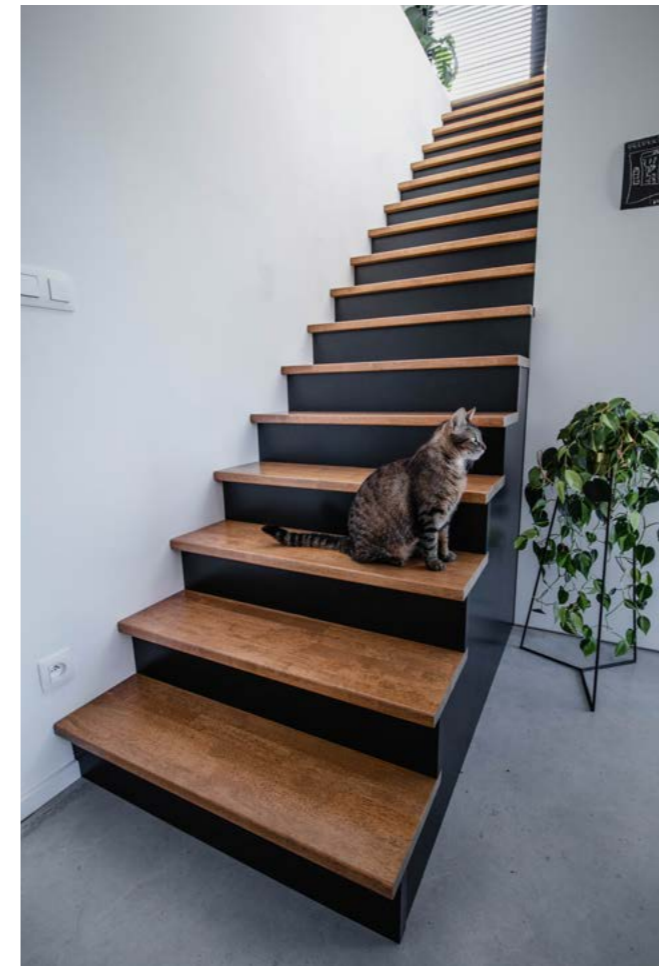


Realisatie familie Druyts, Brasschaat



Bouwen in wederzijds vertrouwen

We beginnen vanaf een wit blad.



En dat blijft even zo. Want eerst willen we u leren kennen. Luisteren naar wat u wenst en aanvoelen of we op elkaars golflengte zitten. Noem het: kijken of het klikt.

U stelt uw dreamteam samen

Na een eerste gesprek kunnen we u al ideeën meegeven, nieuwe richtingen uitsturen of zelfs al een geschikte architect of ontwerper aanraden. Zodat u al snel uw dreamteam samenstelt: u, de architect en Arkana. **In dit trio staan u en uw wensen centraal.** De architect vertaalt ze in een plan, **wij bewaken zowel uw droom als uw budget.**

Laat u inspireren

Vrijwel maandelijks hebben we **open-werfdagen**. U kunt dan gaan kijken naar woningen die we op dat moment aan het bouwen zijn. Noem het inspiratiemomenten, want elke woning die we bouwen is anders. U krijgt er alvast persoonlijke, uitgebreide antwoorden op uw vragen. Bovendien ziet u zo een project in het echt.



In wederzijds vertrouwen

Uw bouwconsulent verdiept zich volledig in uw wensen en denkt mee over wat kan voor welk budget. Kunnen we niet alles bieden wat u wenst? Dan spreken we dat ook uit, in wederzijds vertrouwen. Als het kan, zoeken we mee naar **creatieve oplossingen**. Ook dan weet u vanaf het begin perfect wat u mag verwachten. U kunt dus altijd, **zonder onaangename verrassingen**, met een **gerust gevoel** beginnen te bouwen.

Realisatie familie Vandikkelen, Herent

"Bij Arkana luisteren ze en nemen ze zorgen over"

Familie Vandikkelen, Herent

"Mijn zus had een aantal jaar eerder gebouwd met Arkana en dat was uitstekend verlopen. Voor ons was vertrouwen van essentieel belang. Wij hebben niet de kennis en de tijd om zelf een bouwproject te realiseren. We zochten dus een firma die goed kon luisteren en alle zorgen overneemt. Een verkennend gesprek met Arkana bevestigde ons positief gevoel, waarna we de knoop snel hebben doorgehakt."

Alles draait om uw comfort



We beschikken over jarenlange ervaring en technische kennis in het bouwen van lage-energiewoningen. Wist u dat Arkana zijn eerste passiefhuis al bouwde in 2008? Dankzij onze knowhow kunnen we vandaag uw wooncomfort garanderen, welke woning u ook wenst.



Realisatie familie Mertens-De Hondt, Holsbeek

Meer comfort door meer vrijheid

Door onze ervaring heeft de architect meer vrijheid in zijn ontwerpen. Denk maar aan de mogelijkheden van licht en uitzicht. Ook op het vlak van het klimaat in de woning is de **architecturale vrijheid** zo ruim vanwege onze jarenlange opgebouwde kennis van systemen, materialen en ecologische aspecten.

Meer comfort door minder zorgen

Uw Arkana-bouwconsulent adviseert en begeleidt u, vanaf het eerste moment. Vanaf het witte blad dat een plan wordt en van een plan uitgroeit tot uw woning. U zou het een sleutel-op-de-deur kunnen noemen, maar het is zoveel méér dan dat traditionele concept dat uitgaat van een beperkt, eenvormig aanbod. U hebt immers alle vrijheid. En, onze begeleiding en advies kunnen gaan tot in de showroom, zodat u de toestellen vindt die perfect passen in uw woning. Of we zorgen voor uw comfort door ook de oprit en het zwembad te voorzien.

"Een huis én een kind"

Familie Mertens-De Hondt, Holsbeek

Een huis bouwen én zwanger zijn: het lijkt een aartsmoelijke combinatie vol hectiek en stress. Toch kijken Joris en Annelies Mertens-De Hondt positief terug op deze dubbele uitdaging: *"Het was heftig, maar we zouden het opnieuw met Arkana aanpakken. Net omdat het zo professioneel werd geregeld. Dankzij een zeer gedetailleerde voorbereiding en een heel flexibele bouwaanpak. We hebben weinig kopzorgen gehad."*



Realisatie familie Van Mortel, Oud-Turnhout

Stap voor stap

Het gaat om uw droomwoning. Om uw wensenpakket in lijn met uw budget. Om uw comfort. Dus voorzien we de nodige stappen om die droom werkelijk te laten worden.



Realisatie familie Vande Velde, Korbeek-Lo Bierbeek

Bouwen is kiezen, kiezen, kiezen

Onze aanpak zorgt ervoor dat u elke keuze onder de juiste begeleiding maakt, op het juiste moment. Zo hebt u op voorhand een lichtplan, een interieurontwerp en een volledig plan van het sanitair. Elke stap brengt uiteindelijk in heel het bouwproces tijdwinst én gemoedsrust op.

1

We maken kennis met u en met uw droom, uw woonwensen. We zien of het klikt: of we beiden dezelfde taal spreken, hetzelfde denken. We wisselen met elkaar van gedachten.

2

Uw dreamteam is gevormd: u, uw architect of ontwerper en wij. Samen gaat het aan de slag om uw droomwoning realistisch uit te tekenen.

3

Uw droomwoning is intussen uitgetekend: ze staat op papier.

Misschien is er nog een extra ronde nodig. Het doel is immers dat we u gedetailleerd kunnen vertellen wat u krijgt voor welk budget.

4

Hier landen we met een budget in lijn met uw wensenpakket. Het is een gedetailleerde berekening, net omdat we in de ontwerprondes al in detail gaan. **U weet perfect waaraan u begint en wat u mag verwachten.** Dankzij die heel gedetailleerde prijsberekening kunt u **makkelijk vergelijken en aanpassen.**

5

Uw droomwoning staat in de steigers.

We volgen de bouwwerken nauwgezet op. Sturen bij waar nodig en houden de planning strikt in het oog.

6

U stapt binnen in uw droomwoning.

Zijn er na de oplevering nog zaken die niet helemaal op punt staan? Dan helpt uw **persoonlijke bouwconsulent** u verder.

"Geen enkele financiële verrassing"

Familie Vande Velde, Korbeek-Lo Bierbeek



Marc en Martine Vande Velde kozen voor een gelijkvloerse woning gebaseerd op het principe Levenslang Wonen. Via hun architect die ervaring heeft met dit concept, kwamen ze voor de bouw bij Arkana terecht. *"Wat ze zeggen en beloven, maken ze waar"*, zo concludeert de bouwheer. *"We wisten vooraf wat we konden verwachten en kwamen niet voor verrassingen te staan."*



"Dat je meerdere keren moet bouwen om te krijgen wat je wilt, dat is een fabeltje "

Familie Berns, Hilvarenbeek (NL)





Realisatie familie Gybels-Brusselmans, Sint-Amands



"Wie een huis bouwt, om er oud in te worden, hoeft z'n moderne ideeën echt niet los te laten"

Familie Gybels-Brusselmans, Sint-Amands

Dat onthield de familie Gybels-Brusselmans uit Sint-Amands aan hun samenwerking met Arkana. Zij wensten een moderne woning waarin ze zo lang mogelijk zelfstandig konden wonen. Dankzij hun duidelijke droom en de ideeën van hun architect, Arkana en enkele onderaannemers kwam die woning er. Een samenwerking met korte lijnen en zonder omwegen, van begin tot einde, ook op de werf.



Realisatie familie De Wilde, Brasschaat

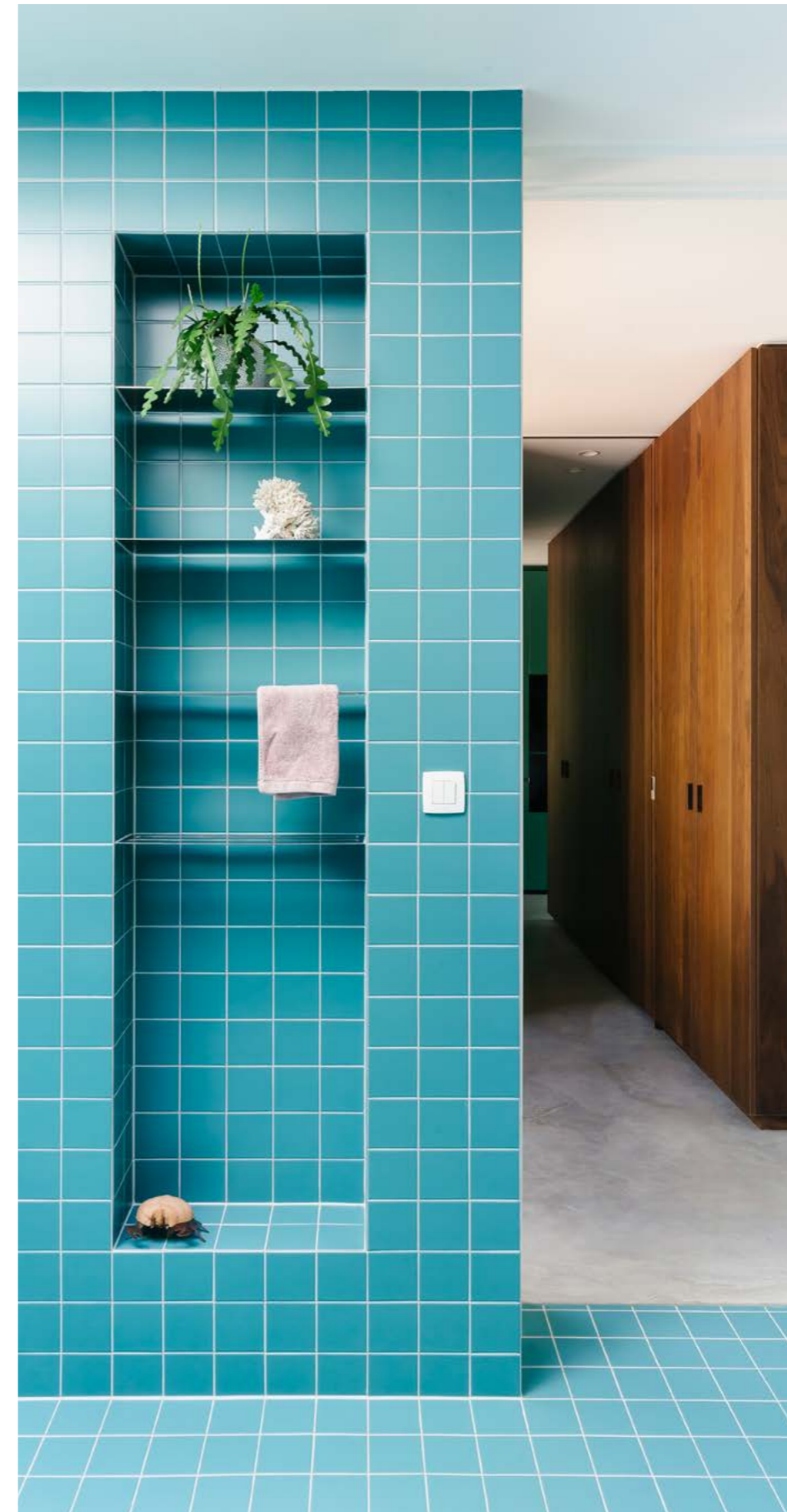


"Wonen in nauw contact met de natuur"

Familie De Groef, Rotselaar



Realisatie familie De Groef, Rotselaar



Droomt u van een woning? Laat u zich graag inspireren?



Realisatie familie Kennis-Noels Putte

Geef die droom of die inspiratie dan alle kansen. U kan in deze brochure al kijken naar een aantal mooie woningen die Arkana mocht realiseren, tot tevredenheid van de klanten. Zet nu gerust een stapje verder.

- **Blijf op de hoogte van open werfdagen**
Loop met ons mee naar huizen in opbouw en vraag er ons alles over. U leest erover op [nieuws](#) pagina. Blijf op de hoogte van nieuwe open-werfdagen: schrijf u in via ons [contactformulier](#).
- **Bel of mail ons voor een vrijblijvende afspraak**
We herhalen: vrijblijvend. U bent tot niets verplicht. Contacteer ons via mail info@arkana.be of bel **+32 (0)14 40 42 70**.



Realisatie familie Van Winden, Willebroek-Tisselt



