



KLASSIEKE LAGE-ENERGIEWONING IN HOUTSKELET IS TOEKOMSTKLAAR

De bewoners van deze nieuwbouwwoning in het Vlaams-Brabantse Begijnendijk wilde graag een huis in klassieke stijl bouwen. Tegelijk wilde het echtpaar ook een ecologische en energiebewuste bouwwijze. "Wanneer we onze vrienden in Amerika bezoeken, valt het me altijd op dat hun villa – een houtskelet – prettig aanvoelt. De muren, het vochtigheidsgehalte, de luchtcirculatie... alles voelt gewoon gezonder aan", aldus de bouwheer.

Correct klassiek in houtskelet

Dus werd het bouwen in houtskelet. Woningen in houtskeletbouw zijn doorgaans compact en eerder modern van uitzicht. Dit

huis heeft een klassieke opbouw. Belangrijk in een klassiek bouwverhaal is dat de materiaalkeuze klopt en dat de materialen ook harmoniëren. Dat is hier zeker geslaagd. De rustieke gevelstenen zijn Duffelse klompjes die kundig in wildverband zijn gemetseld en het uitzicht hebben van recuperatiesteen met kleurschakeringen. Het zadeldak bestaat uit oude, blauw gesmoorde Pottelbergse pannen. Er zijn drie verschillende soorten buitenschrijnwerk: hout, pvc en aluminium. De bedoeling hiervan was het huis een uitstraling mee te geven alsof het door de jaren heen al verschillende malen werd verbouwd. Eveneens zeer charmant zijn de porfiertegels van de oprit voor en de bestrating rond de woonst.

Ook binnen is het een en al sfeer. Een eiken parket siert de vloer in de badkamer en op de verdieping, terwijl de leefruimte is bevoerd met oude kerksteen in verzoete arduin. De keuken kreeg dan weer een basis mee van gerecupereerde gebakken kloostertegeltjes. De ruime keuken is overigens een echte blikvanger, met een uitnodigend eiland en een intieme eettafel, wand- en andere kasten die allemaal zijn vervaardigd uit oude eiken planken. Het keukentablet is van zwarte graniet en sluit mooi aan bij de handgemaakte Marokkaanse zelliges boven het fornuis.

Zeer moderne energiezuinigheid

Het is niet zo evident om een dergelijke klassieke woonst ook energiezuinig uit te voeren. Toch is dat hier zeer goed gelukt: de woning heeft een energieprestatiepijl E40, terwijl de huidige norm voor nieuwbouwwoningen E70 is en pas vanaf 2014

E60 wordt. Om deze superscore te kunnen bereiken, werd hier niet gekozen voor een traditionele gasaansluiting of stookolie, maar wel voor een warmtepomp. Deze is geplaatst op een diepte van 70 meter en trekt warmte uit de grond in de winter, terwijl ze aangename verkoeling in huis brengt in de zomer. Verder is driedubbel glas geplaatst in de klassieke ramen en is de woning perfect luchtdicht en supergeïsoleerd. Houtskeletbouw is overigens een zeer goede bouwwijze met het oog op isolatie.

Bouwen is vertrouwen... in Arkana

De bouwheer is via een openwervendag terechtgekomen bij bouwfirmat Arkana uit Arendonk. "Ik kan Arkana echt aanbevelen aan iedereen die wil bouwen maar nog niet goed weet hoe of met wie. Dit bedrijf begeleidt haar klanten gedurende het totale bouwproces en toont zich steeds flexibel naar alle wensen en noden. De lijnen om te communiceren zijn erg kort. Arkana



weet dat bouwen geld kost en denkt met de opdrachtgevers mee", zo getuigt de bouwheer.

Hoe doet Arkana dat in de praktijk? Bouwconsulent Luc Brosens: "We voorzien kandidaat-bouwheren van een totaalbegeleiding vanaf het allereerste gesprek tot aan de overhandiging van de sleutel. Zijn er voldoende raakpunten tussen Arkana en de bouwers in spe, dan bezoeken we diverse werven in verschillende fasen van de opbouw. Het lastenboek wordt vervolgens opgemaakt op basis van de bouw-wensen, de architectuur, de organisatie, het gewenste E-peil en de materialen. Daarna maken we een budgetanalyse van het bouwbudget ten opzichte van het lastenboek: zo zien we in welk volume er kan worden gebouwd. Pas wanneer alles klopt, wordt de architect erbij betrokken. Staat het budget niet op punt, dan herbekijken we het lastenboek. Op die manier wordt het bouwbudget nooit overschreden. Als het plan klaar is, volgt de offerte en de handtekening – zonder verrassingen."

Arkana zorgt dus voor een topbegeleiding van haar klanten. Het bouwbedrijf koestert ook haar toekomstvisie. Luc Brosens: "Vanaf 2021 moeten alle nieuwbouwwoningen in Europa worden gebouwd als bijna-nulenergiewoningen, waarbij een zeer groot deel van de benodigde energie afkomstig moet zijn van hernieuwbare energiebronnen. Wij raden kandidaat-bouwers systematisch aan om vooruit te denken, verder dan de wettelijke norm. Zo is hun woonst niet al binnen enkele jaren gedateerd qua energievraag. Onze klanten blijven uiteraard vrij om zelf te kiezen. Maar zowel het terugverdieneffect van een energiezuinige woonst als de hogere herverkoopwaarde zijn toch goede argumenten om voor te blijven op de norm."

Voor kandidaat-bouwheren is de energiezuinigheid vaak een onoverzichtelijk kluitje. De energievraag van een passiefhuis bedraagt bijvoorbeeld 15 kW/h per vierkante meter per jaar. Voor een lage-energiewoonst is dat 30 kW/h/m²/jaar. Hieraan verbonden bedraagt de luchtdichtheidsfactor voor een passiefwoning 0,6 en is de luchtdichtheidsfactor van een lage-energiewoning 1,0. Deze toestand is echter continu in evolutie en het is niet altijd helder voor iedereen. Maar een goede score betekent wél centen die u terugkrijgt. Zo geeft het Vlaams Gewest een vermindering op de onroerende voorheffing van 50% gedurende 5 jaar voor een woning met een energiepeil van E50, bij woningen waarvan de stedenbouwkundige aanvraag dit jaar wordt ingediend. Bij E30 is dat zelfs 100% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar. Bovendien blijven zonnepanelen zeer interessant, ondanks het feit dat de premies zijn geschrapt, want hun aankoopprijs is aan het kelderen. Zeer interessant zijn ook zonneboilers. Arkana geeft advies op maat in al deze materies. Het bedrijf heeft al tal van gecertificeerde passieve, nul-energie- en lage-energiewoningen opgeleverd en die opgebouwde ervaring maakt Arkana helemaal voorbereid op de toekomst. Misschien ook op uw toekomst?

ARKANA

Hoge Mauw 460
2370 Arendonk
Tel: 014 40 42 70
Fax: 014 40 42 71
info@arkana.be
www.arkana.be

