

ZON WARMT **PASSIEFHUIS**

De woonkamer met hoge vide. «In een gewoon huis is dat onmogelijk zonder extra verwarmingskosten. Hier kan het perfect.»

n

Nog even en de verwarming moet weer op volle toeren draaien. En dat zullen we merken aan de energierekening. Eigenaars van passiehuizen liggen daar niet wakker van. Dankzij een doorgedreven isolatie volstaat de warmte van de zon voor aangename binnentemperaturen.

BJÖRN COCQUYT



Fran Uytendhouwen leeft erg milieubewust.

Foto's EVG

Fran Uytendhouwen (54) en haar man Chris Vancroonenburg (57) wonen sinds vorig jaar in een nieuw gebouwd passiehuus. Dat is een woning waar een minimum aan energie wordt verbruikt dankzij een zeer stevige isolatie, het quasi luchtdicht maken van het gebouw en een gecontroleerde ventilatie. Aan die maatregelen hangt wel een stevig prijskaartje vast.

«Er wordt verteld dat een passiehuus ruim tien procent meer kost dan een traditionele woning. Bij ons is dat het dubbele», vertelt Fran «Nogal wat zaken vielen duurder uit dan gepland, maar dat heeft ook te maken met het ontwerp van de architect. We zijn er verliefd op geworden en wilden eraan vasthouden, zelfs al bracht dat een meerprijs met zich mee. We betaalden uiteindelijk 285.000 euro voor ons huis, btw, het loon van de architect en de aankoop van de grond niet inbegrepen. De extra isolatie, de energiezuinige systemen zoals de zonnepomp en vooral de driedubbele beglazing nemen een forse hap uit het budget. Zo betaalden we voor de ramen en deuren alleen al 46.000 euro.»

Lage energiefactuur

Alle energiezuinige ingrepen kosten geld, maar leveren natuurlijk ook iets op. «Omdat het huis zo goed geïsoleerd is en er geen kieren of spleten zijn waardoor de warmte kan ontsnappen, verwarmen we bijna volledig met de zon. En thermische zonnepanelen voorzien ons grotendeels van warm water. Door de zon hebben we een aardgasverbruik van amper 60 euro per jaar. Wie kinderen heeft, zal uiteraard een hoger bedrag uitkomen. Voor elektriciteit betalen we wel ongeveer 70 euro per maand, maar misschien vangen we dat later nog op met fotovoltaïsche zonnepanelen.»

Naast de lagere energiefactuur heeft de woning nog een grote financiële troef. «Huizen moeten de komende jaren een pak energiezuiniger worden. Ons huis voldoet nu al aan die toekomstige normen. Dat maakt het bij een verkoop veel aantrekkelijker dan woningen die ongeveer even oud zijn, maar alleen de huidige reglementering gevolgd hebben.



Opmerkelijk: de gang, slaapkamer en badkamer vormen één open ruimte.

Foto's Eddy Vangroenderbeek



De nis in de vaste keukenwand kan je afsluiten met een schuifdeur zodat eventuele rommel niet zichtbaar is.

Bezoek deze en andere woningen tijdens **ECOBOUWERS OPENDEUR**

De woning van Fran en Chris kun je bezoeken tijdens Ecobouwers Opendeur, een evenement waarbij eigenaars van energiezuinige woningen hun deuren openstellen voor het publiek. Dit jaar gebeurt dat in de weekends van 3 en 4 november en van 10 en 11 november. Er zijn meer dan 150 deelnemende projecten. Ze zijn

verzameld op de website www.ecobouwers.be. Bij elk project staan het aantal vrije plaatsen en de bezoeken vermeld. Zo'n bezoek is gratis, maar inschrijven is wel verplicht. Tijdens de twee weekends worden ook diverse thematours georganiseerd.