

Houtskelet: *op uw gezondheid!*

De bewoners van dit huis wisten goed wat ze wilden: een houtskeletbouw, een wit kusbusvormig volume, een open grondplan en vooral geen stress. Toen ze tijdens bouwbeurs Passive House bouwbedrijf Arkana leerden kennen, was hun bouwpartner meteen gevonden. Hun nieuwe huis is modern, rustgevend, zuinig in gebruik en ... goed voor de gezondheid!

Tekst: Sofie De Vriese • Fotografie: Sarah Van Hove • Advertorial



Een echtpaar uit de noordrand van Brussel was op zoek naar een lap bouwgrond en via vrienden kwamen ze in Tervuren terecht. Het perceel lag op een helling, dicht bij het dorp en toch volop in het groen met een weids uitzicht op de glooiende omgeving. Bovendien was de zuidwestelijke oriëntatie zeer gunstig. Na een handvol vorige bouwprojecten, werd dit nieuwe huis de kroon op het werk.

Snelle bouwtijd

"Houtskeletbouw stond voor ons van meet af aan vast. De snelle bouwtijd en het feit dat je van de muurdikte gebruik kan maken om er heel veel

Plaats kijkwoning: Tervuren

Bouwmethode: houtskeletbouw

Bebouwing: open

Perceeloppervlakte: 1.074 m²

Bewoonbare oppervlakte: 282 m²

Architect: Stam Architecten

Materialen

✗ **gevel:** STO gevelpleister

✗ **schrijnwerk:** aluminium CS 86 (Reynaers Aluminium), glas U-waarde 1,1

✗ **dak:** EPDM-folie

✗ **vloeren:** keramische tegels 60 x 60 cm (gelijkvloers), samengesteld eiken parket (verdieping)

Verwarming: condenserende en modulerende gasketel, vloerverwarming op gelijkvloers

Energiebesparing: balansventilatiesysteem met warmterecuperatie type D+, fotovoltaïsche cellen voor eigen productie elektriciteit, zonwering op zuiden (gelijkvloers uitvalzonnenschermen, screens op verdieping), K-peil: 37, E-peil: 39, luchtdichtheidsfactor: 1,0

Adviesprijs: 300.000 - 350.000 euro (incl. alle kosten)



isolatie in te stoppen waren de voornaamste redeneringen achter onze keuze”, vertelt de bouwheer. “En ik wilde hoegenaamd geen bouwstress en wél zekerheid over het naleven van het budget”, vult de vrouw des huizes aan. Een sleutelop-de-deurformule lag voor de hand. Ook het energieaspect vonden ze een belangrijk gegeven en de toekomstige bouwheren trokken naar een passiefhuisbeurs, waar ze kennismaakten met de firma Arkana, gespecialiseerd in energiezuinige woningen in houtskeldebouw. Bouwconsulent Luc Brosens: “Het klikte meteen, want aan alle wensen van beide partners konden we in één klap een antwoord bieden: een totale en gecoördineerde oplossing met heel wat inspraak door de klanten.”

Geen passiefwoning

Het koppel had namelijk zelf al een vrij concreet beeld van hun toekomstige huis: witte gevels, een plat dak, een open grondplan en veel glas. Een moderne, open woning dus. Het uitgangs-

punt van het eerste gesprek met Stam Architecten was een passiefwoning. Het eerste voorontwerp was meteen raak, maar enkele elementen vielen te duur uit. De bouwvrouw: “Om de passiefstandaard te kunnen garanderen moesten we ofwel drievoudig glas kiezen of inboeten aan beglaasde oppervlakte.” Maar de eerste oplossing was duur en de tweede zou aan hun gewenste wooncomfort tornen. Na rijp beraad beslisten ze om van passiefbouw naar een lage-energie woning over te stappen. Zo konden ze de grote glaspartijen houden. Ze maakten van de gelegenheid gebruik om de glaspartij die ter hoogte van de traphal een stuk zou doorlopen in het dak, te vervangen door een prijsvriendelijke oplossing. De verticale belijning van het huis werd evenwel helemaal behouden. Net als de rest van het bouwplan overigens, want het ontwerp was een schot

in de roos. “De architecten hebben onze wensen erg goed vertaald!”

Accurate raming

De bouwheren zijn duidelijk in hun nopjes over de aanpak door het architectenbureau. “De bouwvergunning liet een tijd op zich wachten en dat werd zeer nauwkeurig door de architecten opgevolgd. Toen de bouwvergunning eindelijk afgeleverd werd, ging de bouw meteen van start.



De werken verliepen uitermate vlot en in een ontspannen sfeer. Nooit was er enige discussie. Kleine euvels tijdens de bouwwerken werden meteen van de baan geruimd.” Ook over de samenwerking met Arkana hebben de eigenaars niets dan lof. “De raming was zeer accuraat en erg gedetailleerd, zodat we een zeer duidelijk overzicht hadden. En dat vonden we erg fijn. Het budget werd – uiteraard na de aanpassing van het eerste voorontwerp – zeer nauwkeurig gerespecteerd, zodat we voor geen financiële verrassingen kwamen te staan.” Even tevreden zijn ze over de uitvoering. Het maatwerk dat ze wensden, kregen ze ook: het resultaat van een efficiënte samenwerking tussen architecten en bouwbedrijf. Geen standaardoplossingen dus, maar een persoonlijke invulling en aankleding van de woning, helemaal zoals de klanten het gedroomd hadden.

Plafondhoog en gevelbreed

Zo is er de keuken die als een architecturaal ob-

ject in de leefruimte staat. Wit omwille van het tijdloze en rustgevende karakter, strak omwille van de moderne look. Het werkblad is uit composit. Markant, maar evengoed onopvallend, is de panoramische kookplaat, met vier kookplaten op een rij. De vaste keukentoeestellen kunnen nagenoeg volledig aan het zicht onttrokken worden, zodat het kookgedeelte helemaal deel uitmaakt van de huiselijke look. Als tegenhanger plaatsten de bewoners er een antieke kast bij, zowat het enige ‘frivole’ stuk in de woonkamer. Ter hoogte van de keukenwand blijven de ramen beperkt tot een hoog bandraam tegen het plafond, dat zorgt voor voldoende licht én privacy. Anders is het aan de tuinzijde, waar ze kozen voor een plafondhoog en gevelbreed schuifraam. Boven zijn er drie slaapkamers, een badkamer en een kleinere sanitaire cel voor eventuele bezoekers. De kamers zijn afgescheiden door dunne, niet-dragende wanden zodat de indeling boven op vrij eenvoudige wijze kan aangepast worden. Niet dat de bewoners er ooit nog aan denken om te





verhuizen, maar de *virtuele* verkoopswaarde stijgt hierdoor wél gevoelig.

Lage energiefactuur

Na een jaar woonervaring in hun houtskeletbouw, zijn de bewoners nog meer overtuigd van de kwaliteit ervan. Dat het geraamte er op enkele dagen stond, dat wisten ze vooraf. Ook de afwerking verliep vlot, want er zijn geen droogtijden. Bijna de volledige breedte van de buitenmuren kon worden benut om op te vullen met isolatiemateriaal. Dat heeft natuurlijk zijn positieve effect op het energiegebruik – zonder dat de muren breder hoeven. Door de degelijke isolatie in de houtskeletwand, de doorgedreven luchtdichtheid, een efficiënt ventilatiesysteem met warmterecuperatie én fotovoltaïsche cellen waarmee ze zelf stroom opwekken, blijft de energiefactuur opmerkelijk laag. “Toegegeven,” zegt de bouwheer, “we wonen hier pas en hebben nog geen volledige winter meegemaakt, maar de rekening voor de verwarming blijft gemiddeld onder de 400 euro per jaar.”

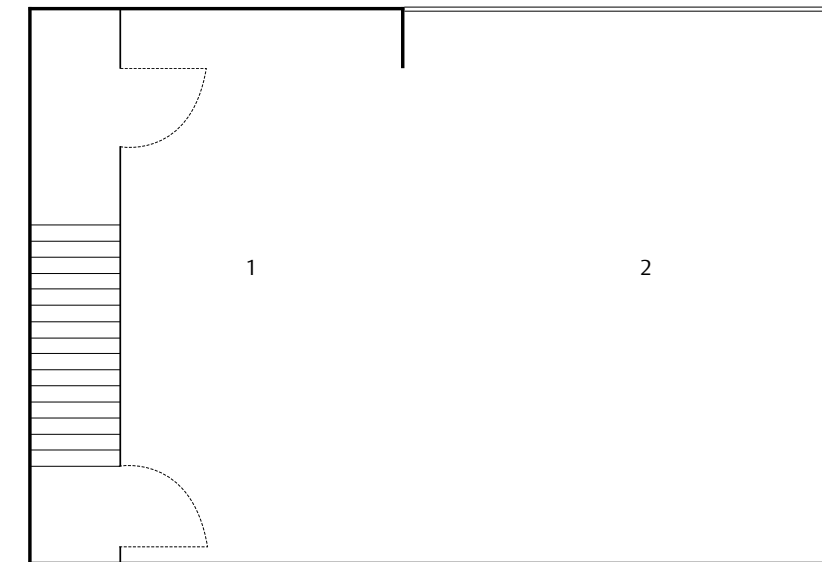
Gezonde woonst

Het is vooral het gezonde binnenklimaat dat de bewoners bijna lyrisch stemt. De luchtvochtigheid is precies goed en blijft stabiel. “Ik ben ervan overtuigd dat ons huis een gunstige impact heeft op de spieren”, zegt de bouwvrouw overtuigd. “Ik ben een ruglijder en sinds we hier wonen, heb ik er beduidend minder last van.” Ze heeft er dan ook geen moeite mee om juist dat argument aan te halen om kandidaat-bouwers warm te maken voor houtskeletbouw. Ook wat de akoestische kwaliteit betreft, halen de eigenaars hun hart op. “Geluiden blijven gedempt en dat is rustgevend.” Eén bemerking: lage tonen van vooral vliegtuigen – dus geluid van buitenaf – horen ze soms binnenshuis. “Misschien ligt het aan de combinatie van houtskelet en crepi, waardoor er eigenlijk weinig bufferende massa is”, denkt de eigenaar luidop na. “Maar het weegt niet op tegen de berg voordelen!” ✕



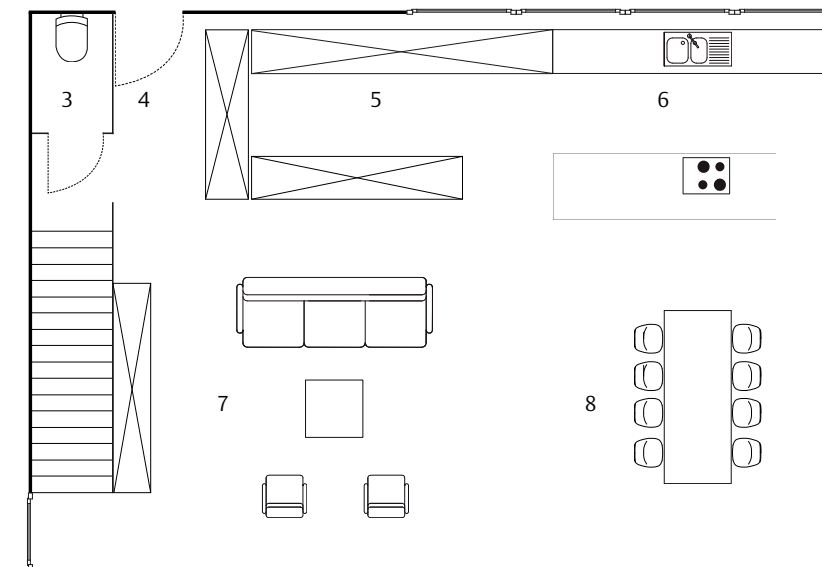
kelder

1. berging
2. garage



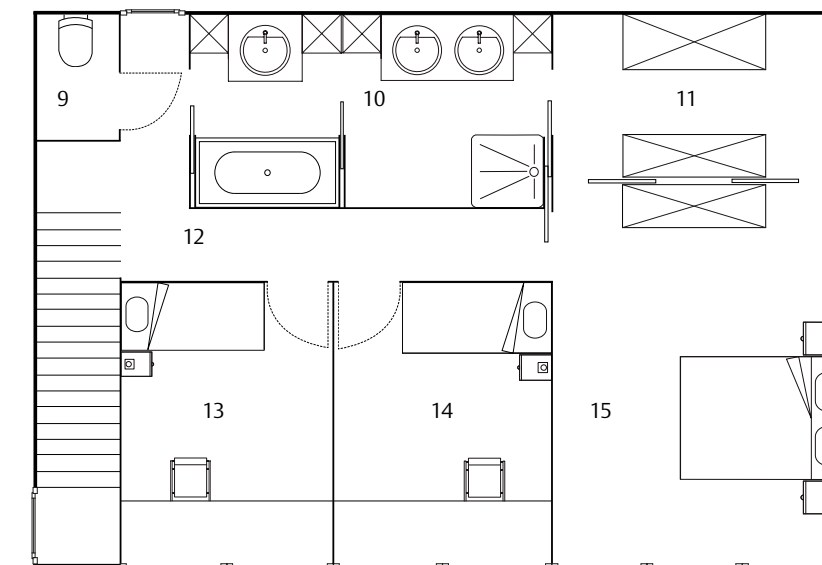
gelijkvloers

3. toilet
4. inkom
5. berging
6. keuken
7. salon
8. eetplaats



verdieping

9. toilet
10. badkamer
11. dressing
12. nachthal
13. slaapkamer
14. slaapkamer
15. slaapkamer



Firma: Arkana

Adres: Hoge Mauw 460, 2370 Arendonk

Tel.: 014/40.42.70

E-mail: info@arkana.be

Web: www.arkana.be

Specialiteiten: houtskeletbouw, lage-energiewoningen, passiefhuizen

Regio: Antwerpen, Limburg, Vlaams-Brabant