



HUIZEN MET PERSOONLIJKHEID

Waar men ook in Vlaanderen naar huizen kijkt, overal lijken dezelfde woningen op te duiken. Dat stereotiepe is eigenlijk een beetje jammer, want iedereen pakt graag uit met een woning die uniek is. Maar gelukkig zijn er uitzonderingen. Zo wordt bij Arkana eerst de persoonlijkheid van de toekomstige bewoners doorgrond en op basis daarvan wordt een plan getekend. Van de kwalitatieve lage-energiewoningen van de firma uit Arendonk bestaan er dus nooit twee dezelfde.

Tekst: Björn Cocquyt - **Fotografie:** Jonah Samyn
Advertorial

Niemand houdt ervan om als een nummer beschouwd te worden. Niet in het grootwarenhuis waar de dagelijkse aankopen worden gedaan, maar zeker niet bij misschien wel de belangrijkste beslissing van ons leven: het bouwen van een eigen huis. Bij Arkana maken ze een erezaak van een individuele aanpak en dat wordt geapprecieerd. Ook door Maarten Lenaerts en Sofie Pareit die in augustus van 2008 samen met de kinderen Lowie en Aline hun intrek namen in een hout-skeletbouw in Pulderbos.

Brandveilig

"We wilden absoluut duurzaam bouwen", vertelt Maarten. "Door de toenemende olieprijs vonden we het verstandig om aandacht te besteden aan

Visitekaart

Firma: Arkana

Zaakvoerder: Davy Proost

Adres: Hoge Mauw, 460, 2370 Arendonk

Tel.: +32 (0)14/40.42.70

E-mail: info@arkana.be

Web: www.arkana.be

Specialiteit: houtskeletbouw, lage-energiewoningen, passiefhuizen

Regio: Antwerpen, Limburg, Vlaams-Brabant



‘Bij het betreden van de woning wordt onmiddellijk duidelijk dat de architecten vooraf over elk detail nadachten’

een zuinig energieverbruik. Daarom kozen we uiteindelijk voor houtskelet. De investering was, inclusief de zonnepanelen, wel wat groter dan bij een traditionele bouwmethode, maar die meerkost wordt snel teruggewonnen dankzij het energiezuinige karakter van het huis. Aanvankelijk hadden we wel wat twijfels over de brandveiligheid, maar omdat de verzekeringspremie niet hoger lag dan bij een gewoon huis waren we snel gerustgesteld. Bovendien worden aan het houten skelet OSB-platen en gipskartonplaten bevestigd die zeer vuurbestendig zijn.”

Uniek

Als bouwfirma werd dit gezin Arkana uit Arendonk aangeraden. “Al bij het eerste contact waren we erg te spreken over de openheid en de vrijblijvendheid. We kregen een lange lijst met referenties en konden een kijkje gaan nemen bij klanten zonder dat daar iemand van het bedrijf bij was. Tijdens die bezoeken hoorden we geen enkel negatief geluid. Dat trok ons definitief over de streep.” Het geheim bleek hem in de zeer persoonlijke aanpak van Arkana te zitten. “We staan voor een totaalconcept dat bij elk huis anders is”, klinkt het bij Arkana. “We beginnen telkens opnieuw van nul, omdat we uitgaan van de wensen van de klant. Die zijn telkens verschillend, want elke mens is uniek. Die uniciteit ontdekken we tijdens een intensief gesprek met de klanten. Met die gegevens kunnen de architecten dan aan de slag om een woning op maat te maken.” In Pulderbos is de firma daar ook in geslaagd, want de eigenaars zijn het meest te spreken over de indeling van de woning. En laat dat nu net hetgeen zijn waar de meeste bouwers wel eens over klagen als ze een poosje in hun huis wonen.





‘We beginnen telkens opnieuw van nul, omdat we uitgaan van de wensen van de klant’

Weldoordacht te werk

Bij het betreden van de woning wordt onmiddellijk duidelijk dat de architecten niet zomaar een huis tekenden, maar vooraf over elk detail nadachten. Dat resulteerde in een erg originele woonst. De houten cederwand van het terras die doorloopt in de keuken. Het grasgroen van de kussens van de maatkast met geïntegreerd zitgedeelte dat terugkeert op een muur en in het gazon. De doorkijkhaard die toelaat van de keuken naar de verhoogde tv-hoek én naar buiten te kijken. De badkamer van de kinderen die tevens fungeert als sas tussen beide slaapkamers. De T-muur in de badkamer van de ouders waarbij het toilet achter het ene been zit weggestopt en de douche achter het andere. De trap in sapelli die dankzij een speciale behandeling een vleugje klasse kreeg ... Het zijn voorbeelden die de smaak en behoeften van de bewoners ondersteunen én aantonen dat twee huizen van Arkana onmogelijk dezelfde kunnen zijn.

Meerwaarde

Wat nog opvalt, is het enorme ruimtegevoel dat er heerst zonder dat er aan sfeer wordt ingeboet. De grote oppervlakte van de open keuken en eetkamer heeft als voordeel dat er plaats zat is om gasten te ontvangen en dat de kinderen er kunnen spelen zonder dat dit storend is. Al hebben ze aanpalend wel een eigen hoekje in het bureau annex speelruimte. Een zijraam zorgt voor lichtinval en garandeert privacy naar de straatkant. Het gezelligste plaatsje is misschien wel de zithoek, dankzij het iets lagere plafond, de natuurlijke charme van de parketvloer en de haard. “Ja, het is op alle vlakken een leuk huis om in te wonen”, aldus Maarten. “Daar dragen ook onzichtbare zaken, zoals de houten structuur, toe bij. Mijn ouders wonen naast ons in een traditionele woning. Onze beide achtergevels hebben veel glas. Wel, afgelopen zomer merkten we goed het verschil toen we 's avonds thuiskwamen. Bij ons was het, mede dankzij de rolluiken, een stuk frisser. En in de winter is het minstens een graadje warmer. We kunnen het moeilijk omschrijven, maar wonen in een houtskelet voelt gewoon aangenamer aan. Het zorgt voor een meerwaarde.” Daar zit ook de decennialange ervaring van Arkana voor iets tussen. “We zijn elke dag op zoek naar manieren om onze huizen nog beter te maken. We zien het als een boeiende uitdaging om de lat steeds hoger te leggen. En het feit dat de klant werkelijk ervaart dat hij op de eerste plaats komt, schenkt ons een enorme voldoening.” ■

Praktisch

Plaats kijkwoning: Pulderbos

Bouwmethode: houtskelet

Architect: AP/ART Architecten

Bebouwing: vrijstaand

Perceeloppervlakte: 3.000 m²

Bewoonbare oppervlakte: 350 m²

Materialen

- **Gevel:** gevelsteen en ceder
- **Dak:** betonpan (Eternit)
- **Ramen:** aluminium (met poedercoating)
- **Vloeren:** keramische tegels, parket en laminaat

Indeling

- **Kelder:** grote ruimte die makkelijk kan opgesplitst worden
- **Gelijkvloers:** inkom, toilet, eetkamer, bureau/speelhoek, tv-hoek, keuken, ontspanningsruimte met douche en sauna
- **Verdieping 1:** master bedroom met dressing en badkamer, twee kinderkamers met badkamer
- **Dakverdieping:** fitnessruimte, douche

Verwarming: vloerverwarming, radiatoren en spiraalleidingen in de badkamer (aardgas)

Energiebesparing: houtskelet, superisolerende beglazing, thermische kranen, modulerende en condenserende gasketel, 22cm dakisolatie, regenwaterrecuperatie, ventilatiesysteem D+ met warmterecuperatie, zonnepanelen voor warm water en zwembad.

Adviesprijs huis: 350.000 euro (excl. btw)

