



van kamers en de toegepaste technieken. Wanneer het voorontwerp in de quasi ideale eindfase is aanbeld, maakt Arkana een definitieve offerte aan de klant.

De bouwheer van deze woning in Diepenbeek maakte op een beurs kennis met het bedrijf. Hij was op zoek naar een woning die klaar was voor de toekomst. Hij wilde "een statement maken" door mee te bouwen aan een groene toekomst en koos resoluut voor een passiefhuis. Maar wat is bv. het verschil tussen een lage energie-woning en een passiefhuis? De wet zegt hierover o.m. het volgende: de totale energievraag voor ruimteverwarming en koeling mag in een lage energie-woning niet hoger zijn dan 30 kWh/m² (30 kilowattuur per vierkante meter) geklimatiseerde vloeroppervlakte; bij een passiefhuis mag dat zelfs niet hoger zijn dan 15 kWh/m². De woning op deze pagina's blijft daar met een score van 13 nog véér onder...

Het gezin wilde een instapklare, compacte, strak-klassieke woning, mét inbegrip van alle benodigde materialen en technieken om tot een passiefhuis te komen. Arkana en Stam Architecten maakten

ruim de tijd vrij om de plannen en wensen in overeenstemming te brengen met de budgetanalyse... Bij Arkana is een woord immers een woord. Gemaakte afspraken en ingevulde beloftes vormen een hoeksteen voor het brede vertrouwen dat het bedrijf geniet in de bouwwereld. Om een voorbeeld te geven: uit een onafhankelijke enquête van De Confederatie Bouw is gebleken dat niet minder dan 100 procent van de klanten (dus alle klanten) opnieuw met Arkana in zee zouden gaan voor een (nieuw)bouwproject. De professionaliteit van de medewerkers, de uitstekende coördinatie, de open communicatie én een zeer haalbaar lastenboek waren maar enkele van de vele positieve reacties!

Hoe gaat Arkana tewerk? Zodra het plan in overeenstemming is met het budget en de wensen van de klant, kan men tot een akkoord overgaan en de bouwvraag indienen. Is die vergunning binnen, dan start het werk op de werf. Voor de montage van de op voorhand gefabriceerde wanden en daken op de werf gebruikt men Canadees en Scandinavisch grenenhout. Binnen deze constructie worden energiezuinige technieken en een comfortabel interieur vlot met elkaar gecombineerd. De

REALISTISCH DROMEN MET ARKANA



Lage energie- en passiefwoningen zijn "hot" en iedereen wilt er wel één. Maar weinigen weten exact wat deze begrippen inhouden. Een gesprek met de specialisten terzake van het Kempense bedrijf Arkana maakt heel veel duidelijk. De hout-skelet-bouwer –onderdeel van de grotere B&R Bouwgroep– realiseerde als één van de weinige bedrijven in ons land een gecertificeerde passiefwoning, en die mocht Home Sweet Home gaan bekijken in Diepenbeek.

Bij Arkana houdt men niet van half werk. Daarom zijn voorbereidende gesprekken met de bouwheer van essentieel belang. Via een voorafgaande budgetanalyse op basis van een individueel lastenboek worden de verschillende mogelijkheden afgetoetst. Na de inleidende gesprekken kiest men in functie van de klant voor een externe architect die instaat voor een programmastudie. Deze architect zoekt dan uit welke de beste oplossingen zijn voor de bouw, oriëntering en indeling





stijl van de woning wordt uiteraard niet beïnvloed door het zichtbare houtskelet. Elke bouwstijl is perfect mogelijk! Afhankelijk van het bouwconcept worden de woningen volledig instapklaar opgeleverd na een bouwperiode van ongeveer 6 maanden.

Vanzelfsprekend biedt de voortdurend geüpdate website van Arkana eveneens alle info. En de lastigste vragen mag je houden voor een persoonlijk gesprek met een professional van Arkana. Want een bedrijf als Arkana kent de stiel. Maar dat neemt niet weg dat Arkana voortdurend zoekt naar optimalisatie van technieken en materialen. De klant van vandaag en morgen kan er alleen maar wel bij varen.

ARKANA

Hoge Mauw 460
2370 Arendonk
Tel. 014-40 42 70
Fax 014-40 42 71
www.arkana.be
info@arkana.be

Subsidies

"Door nu reeds voor een passiefwoning te kiezen, bent u voor op de huidige normen en regelgeving, die passief bouwen vanaf 2020 zal verplichten", vertelt Lianne Govaerts namens Arkana. "Maar men verliest soms de realiteit -én essentiële details- uit het oog. Neem nu bv. de voorwaarden om federale subsidies te ontvangen, daarvoor moet een passiefwoning gecertificeerd zijn door het "Passiefhuisplatform". Om aan de voorwaarden voor een gecertificeerde passiefwoning te voldoen, is de nodige kennis en ervaring vereist. Arkana adviseert van ontwerp tot oplevering, zodat alle aspecten op elkaar afgestemd zijn om de strenge eisen te behalen. Het voordeel van deze investering is dan weer dat je gedurende tien jaar federale subsidies ontvangt". "Zo geniet de bouwheer voor een lage-energie woning tien jaar lang van 420 euro fiscale aftrek in de personenbelasting; voor een passiefhuis is dat 830 euro per jaar, en voor een nul-energie woning zelfs 1660 euro per jaar.. Tien jaar lang, inderdaad".

Momenteel kan u genieten van 40 % belastingvermindering voor bepaalde energiebesparende maatregelen. Ook de net-beheerder en gemeente kennen premies toe.